

ירושלים, ז' טבת תשפ"א
22 דצמבר 2020
פרוטוקול מס' 167

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדות מכרזים טלפונית מיום 14.12.2020 בשל משבר הקורונה
פרוטוקול מס' 167

משתתפים : גב' דרורית שטיינמן, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה

גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב, חברה

עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

גב' טלי יעקובוב, סטודנטית, אגף בנא"מ, נציגת יחידה מקצועית

מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2021 - חניון בית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17

שם הספק ומספרו : השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)

תקופת ההתקשרות : 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021

שווי ההתקשרות : 67,200 ₪ לא כולל מע"מ (78,624 ₪ כולל מע"מ)

סוג ההתקשרות : רכישת שירותים

תקנות תקציביות : תחליפי דלקים 04.51.01.38, ביקורת המדינה 04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11, בנא"מ 04.51.01.11

תיאור מהות ההתקשרות :

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב מאגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן :

המשרד רוכש שירותי חניה עבור עובדים שמקום עבודתם בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת לפניית הגורם המקצועי. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם השתתפויות בנכסים לישראל בע"מ (להלן – הספק) בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין.

באזור בו ממוקמים המשרדים בת"א קיימת מצוקת חניות שהולכת ומתמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעתה. טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק, ערך נציג המשרד, מר אורי בגה, בדיקה עם חניונים נוספים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף שיש למשרד התקשרות עמו, סנטרל פארק בע"מ, בעלי החניונים האחרים באזור ציינו כי אין להם מקומות חניה פנויים או שהם לא מקבלים מנויים חדשים.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' טבת תשפ"א
22 דצמבר 2020
פרוטוקול מס' 167

חניונים אחרים שנבדקו לא היו רלוונטיים לצרכי המשרד, אם משום שהם מאוישים לפי שעות ואם כי סירבו לשתף פעולה עם בקשת נציג המשרד לקבלת הצעת מחיר לשירותיהם. בנסיבות אלה, קיימת ביתר שאת חשיבות לשמר את מקומות החניה הקיימים.

בימים 3.12.2018 ו-24.12.2018 אישרה ועדת המכרזים (פרוטוקול מס' 204) להתקשר עם הספק לצורך השכרת מקומות חניה בת"א לתקופה של שנתיים, מתוך מחשבה שמוטב לקבע את המחירים ולמנוע העלאת מחירים משנה לשנה.

הצעת המחיר של הספק המצורפת לבקשת היחידה המקצועית מתייחסת ל-7 מקומות חניה עבור שנת 2021, בעלות חודשית של 800 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל חניה.

יוער כי ההתקשרות הקודמת עם הספק אושרה בעלות חודשית של 780 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל מקום חניה, כלומר הספק העלה מחירים ביחס לשנים הקודמות. כן יצוין כי היחידה המקצועית בחנה את האפשרות להתקשר עם הספק גם כעת לתקופה של שנתיים, היינו לשנים 2021 ו-2022, אך הספק לא הסכים בשל הביקוש הרב שיש לחניות באזור.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת 7 חניות (5 עובדי משרד, רכב ביטחון ורכב שירות של הבנא"מ) בתל אביב לתקופה של שנה, החל מיום 1.1.2021, בעלות כוללת של 67,200 ₪ לא כולל מע"מ (800 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 7 עובדים X 12 חודשים).

יודגש כי העובדים (בהתאם לרשימה המצורפת לפניית הגורם המקצועי) הם עובדי המשרד וכי מקום עבודתם הקבוע הוא תל אביב. אישור משאבי אנוש על העסקת העובדים צורף לבקשת הגורם המקצועי. כמו כן, היחידה המקצועית מעדכנת כי אין לעובדים מקום חניה קבוע אחר.

יצוין כי חניה עבור "רכב בנא"מ" נדרשת לעובדים נותני שירותים, כגון נציג אפסנאות המשרד, המבצע מידי שבוע חלוקת ציוד משרדי ליחידות המשרד, נציג נוסף המגיע למשרד מדי יום למסור ולקבל דואר, צוות אחזקה אשר מגיע למתן שירותי אחזקה בהתאם לצרכים, וכו'. כמו כן, יצוין כי חניה עבור "רכב ביטחון" נדרשת עבור תורן לשכת רה"מ שחונה בקפלן בשל חוסר חניות בקריה.

דיון הוועדה ונימוקים

נציגת היחידה המקצועית מציינת כי בעלי שני החניונים הרלוונטיים המצויים באזור (סנטרל פארק והשתתפויות בנכסים) מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (סנטרל פארק, להם חניון ברחוב דובנוב 2 בת"א), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין. כאמור, מאחר והמשרד זקוק לכל מקומות החניה שהוקצו, ואלו החניונים שמסכימים לספק מקומות חניה בתנאים של מנוי חודשי, הפך כל אחד משני החניונים לספק יחיד בנסיבות העניין.

בדיון הוועדה העלתה נציגת היועצת המשפטית את הצורך לערוך מול אגף משאבי אנוש בדיקה ביחס למקום עבודתם של עובדים שמבוקש לאשר עבורם חניה בתל אביב. בדיקה זו העלתה כי מקום עבודתם של כלל העובדים שהתבקש לאשר להם חניה הוא תל אביב.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' טבת תשפ"א
22 דצמבר 2020
פרוטוקול מס' 167

בהתאם למפורט לעיל, חברי הוועדה סבורים כי הספק "השתתפות בנכסים ישראל בע"מ" מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין. בנוסף, ביום 23.11.2020 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 4000524373) ולא נתקבלו השגות.

לאור האמור, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר את ההתקשרות.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם השתתפויות בנכסים כספק יחיד לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה המקצועית כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)

תקופת ההתקשרות: 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021

שווי ההתקשרות: 67,200 ₪ לא כולל מע"מ (78,624 ₪ כולל מע"מ)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: 04.51.01.38, ביקורת המדינה 04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11, בנא"מ 04.51.01.11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

24/12/2020

22/12/2020

X
דרורית שטיינמץ
דרורית שטיינמץ

X
הילה רבני אמיר
הילה רבני אמיר

22/12/2020

X
נעמה גל
עו"ד נעמה גל

22/12/2020

X
טלי יעקובוב
טלי יעקובוב
נציגת יחידה מקצועית